

I – RENSEIGNEMENTS SUR LE BENEFICIERE (LA BANQUE)

I. RENSEIGNEMENTS SUR LE BENEFICIAIRE (LA BANQUE)

[BANQUE] : / [REDACTED]
[CODE AGENCE] : [REDACTED]
[NOM & ADRESSE AGENCE] : [REDACTED]
Téléphone : [REDACTED] Fax : [REDACTED] Mail : [REDACTED]

Champs à remplir	Description
BANQUE	Nom de la banque (CNEP/BNA/BEA/SGA/BDL/CPA/BADR/FNPOS/BNP) -Saisir le nom de la banque sans autre précision.
CODE AGENCE	-Saisir le code de l'agence (numérique).
NOM & ADRESSE AGENCE	-Saisir le nom et l'adresse de l'agence.
Téléphone/Fax/Mail	-Saisir le numéro de téléphone, fax et l'adresse mail.

II-RENSEIGNEMENTS SUR LE CREDIT ASSURE

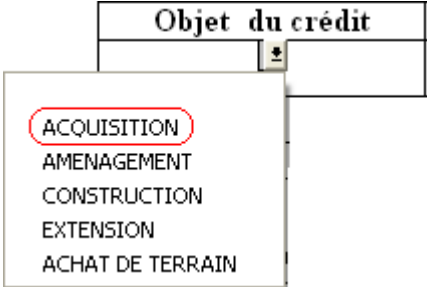
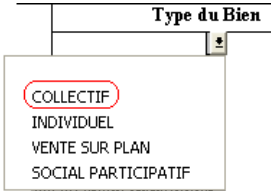

Champs à remplir		Description
MONTANT DU CREDIT : / <input type="text"/> DA		Durée du crédit : <input type="text"/> Mois
MENSUALITE : <input type="text"/> DA		Montant de l'Aide CNL : <input type="text"/> DA
- L'ASSURE (EMPRUNTEUR)		- CO-EMPRUNTEUR / CAUTION
NOM & PRENOM : <input type="text"/>		NOM & PRENOM : <input type="text"/>
DATE DE NAISSANCE : <input type="text"/>		DATE DE NAISSANCE : <input type="text"/>
PROFESSION : <input type="text"/>		PROFESSION : <input type="text"/>
POSTE OCCUPE : <input type="text"/>		POSTE OCCUPE : <input type="text"/>
EMPLOYEUR : <input type="text"/>		EMPLOYEUR : <input type="text"/>
REVENU MENSUEL NET: <input type="text"/> DA		REVENU MENSUEL NET: <input type="text"/> DA
MONTANT DU CREDIT		-Saisir le montant du crédit donne par la banque (hors prime) ; « Le montant du crédit déclaré ne doit pas inclure le montant de la prime SGCI » ; « Le montant du crédit global (si ce dernier est débloqué par tranche) ».
MENSUALITE		-Saisir le montant de la mensualité arrêtée par la banque.
Durée du crédit		-Saisir la durée du crédit en mois.
Aide CNL		-Saisir le montant accordé par la CNL.
ASSURE		
EMPRUNTEUR	CO-MPRUNTEUR/CAUTION	
NOM&PRENOM	NOM&PRENOM	-Saisir le nom et prénom de l'emprunteur ; -Saisir le nom du co-emprunteur ou de la caution.
DATE DE NAISSANCE	DATE DE NAISSANCE	-Saisir la date de naissance de l'emprunteur et du co-Emprunteur.
PROFESSION	PROFESSION	
PROFESSION : <input type="text"/> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> SALARIE COMMERCANT PROFESSION LIBERALE RETRAITE </div>		Sélectionner la profession dans le menu proposé.
	POST OCCUPE	-Si il s'agit d'un salarié. Saisir la profession exacte.
EMPLOYEUR	EMPLOYEUR	-Saisir le nom de l'employeur
EVENUE MENSUEL NET	REVENUE MENSUEL NET	-Saisir le montant du revenu net.

III-RENSEIGNEMENTS SUR BIEN IMMOBILIER OBJET DU CREDIT ASSURE

III. RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN IMMOBILIER OBJET DU CREDIT ASSURE

ADRESSE COMPLETE DU BIEN HYPOTHEQUE :

Objet du crédit	Valeur du Bien	Type du Bien	Etat du Bien
<input type="text"/>	<input type="text"/> DA	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Champs à remplir	Description
ADRESSE COMPLETE DU BIEN HYPOTHEQUE	-Saisir l'adresse complète du bien objet du financement ou d'un autre Bien de substitution donné en hypothèque..... - Préciser le N° du lot, la rue, l'immeuble.
Objet du crédit 	Sélectionner l'objet du crédit dans le menu proposé
Valeur du bien	-Prix d'acquisition pour l'achat, valeur expertisée pour la construction, l'extension et l'aménagement (et non le devis) ; -Saisir le coût du bien selon l'objet du crédit.
Type du bien  Etat du Bien 	Sélectionner le type du bien et l'état du bien dans le menu proposé

IV-ENGAGEMENT DU BENEFICIAIRE (LA BANQUE)

ENGAGEMENT DU BENEFICIAIRE (la Banque)	
<p>Je soussigné, Monsieur, Madame [REDACTED], déclare :</p> <p>1) Que les informations reprises plus haut et relatives au crédit immobilier, objet de la présente police, sont conformes et exactes.</p> <p>2) Que les ratios ci-après sont calculés conformément aux conditions requises pour l'obtention de la garantie SGCI :</p> <p>- RPV = [MONTANT DU CREDIT / VALEUR DU BIEN * 100] = [REDACTED] %</p> <p>- REVENU TOTAL = [REVENU EMPRUNTEUR + REVENU CO-EMPRUNTEUR] = [REDACTED] DA</p> <p>- REL = [MENSUALITE / REVENU TOTAL * 100] = [REDACTED] %</p> <p>3) Que le Montant de la prime (TTC) est de : [REDACTED] DA</p>	<p style="text-align: center;"><u>Date et signature du Bénéficiaire (Banque)</u></p>

Champs à remplir	Description
Je soussigné, Monsieur, Madame..... déclare :	- La signature de la personne habilitée (Directeur d'agence par exemple) ; -Saisir le nom et prénom du directeur de l'agence ; -Mettre la date, la signature et la griffe ; -Apposer le cachet de la banque.
RPV	-Montant du crédit/valeur du bien*100 ; -Le ratio saisi doit être Calculé sur la base de la valeur du bien et non sur le devis de l'opération.
REVENU TOTAL	-Revenu de l'emprunteur +le revenu du co-emprunteur (ou de la caution) s'il existe ; -Saisir le revenu global.
REL	-Mensualité/Revenu total*100 -Saisir le résultat
MONTANT (TTC)	-Le montant de la prime est calculé conformément au barème figurant sur la convention. Auquel il faut rajouter le montant de la TVA ; -Saisir le montant de la prime toutes taxes comprises.

V-ENGAGEMENT DE L'ASSURE (L'emprunteur & Co-Emprunteur) :

ENGAGEMENT DE L'ASSURE (l'Emprunteur & Co-Emprunteur)	
Je soussigné Monsieur (Madame, Mademoiselle) : <input type="text"/> <input type="text"/> bénéficiaire du crédit, déclare avoir pris connaissance des conditions générales de l'assurance insolvabilité.	<u>Date et signature de l'assuré</u>

Champs à remplir	Description
Je soussigné, Monsieur, (Madame, Mademoiselle)..... bénéficiaire du crédit :	-Saisir le nom et le prénom de l'emprunteur et du co-débiteur s'il existe; -Mettre la date et la signature de l'emprunteur et du co-débiteur s'il existe.

VI-DECISION DE L'ASSUREUR (S.G.C.I) :

DECISION DE L'ASSUREUR (S.G.C.I)	
La SGCI notifie son accord pour la garantie du crédit susmentionné, sous réserve du paiement de la prime d'assurance d'un montant de : DA dans un délai maximum de 60 jours.	<u>Date et signature de l'Assureur (S.G.C.I)</u>

ESPACE RESERVE A LA SGCI